

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1454/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ĆOSIĆPROMEX d.o.o., Glavna Podružnica Zagreb u stečaju, Zagrebačka avenija 104, 10090 Zagreb, OIB: 87489058793

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. prosinca 2021. godine DO 12. prosinca 2022. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 22. prosinca 2021. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je stečajni upravitelj podnio izvješće o poduzetim radnjama te na kojem se odlučilo o sklapanju nagodbe s dužnikom stečajnog vjerovnika, društvom 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d..

Sukladno odluci sa skupštine vjerovnika sklopljena je nagodba s navedenim dužnikom te je isti uredno do današnjeg dana platio sve dospelje rate sukladno nagodbi. Društvo 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d. se nagodbom obvezalo platiti iznos od 8.054.813,43 kn i to u 42 jednake mjesečne rate koje dospijevaju krajem svakog mjeseca. Društvo 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d. je do dana pisanja ovog izvješća platilo ukupno 11. rata te krajem ovog mjeseca dospijeva 12. rata prema nagodbi.

U prethodnom razdoblju su unovčene sljedeće nekretnine stečajnog dužnika:

Nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o.Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, a radi se o sljedećim nekretninama:

- 435. Suvlasnički dio: 205/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-435) jednosobni stan 404-1B na četvrtom katu, ukupne površine 41,64 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade sivom bojom, unovčeno za 688.000,00 kn – **rješenje o dosudi pravomoćno te je nekretnina predana kupcu**
- 531. Suvlasnički dio: 414/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-531) u naravi trosobni stan 726-3C na sedmom katu i spremište broj 242 u podrumu -3, ukupne površine 84,06 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade sivo plavom bojom, unovčeno za 1.389.000,00 kn – **rješenje o dosudi pravomoćno te je nekretnina predana kupcu**

Također unovčeno je i 2/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. broj 828 kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Korčula, k.o. Korčula i to k.č. 655/99 u naravi PAŠNJAK - VOĆNJAK površine 2802 m² i k.č. 655/389 u naravi PUT površine 161 m², ukupne površine 2963 m², i to za 321.300,00 kn – **rješenje o dosudi pravomoćno te je nekretnina predana kupcu.**

Za nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o.Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B,

104C I 104D, ŠPANSKO, dovršena je elektronička javna dražba, no rješenje o dosudi još nije doneseno niti pravomoćno te kupovina nije plaćena, a radi se o sljedećim nekretninama:

- 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235, **postignuta cijena na el. javnoj dražbi je 120.250,00 kn**
- 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241, **postignuta cijena na el. javnoj dražbi je 103.250,00 kn**

Stečajni upravitelj također vodi postupak protiv dužnikovog dužnika, društva VRHOVINE d.o.o., u kojem predmetu je dana 15. studenog 2022. godine održano ročište na kojem su saslušani svjedoci, a zakazano je još jedno ročište za dan 2. veljače 2023. godine u 10,00 sati na kojem će se saslušati ZZ tuženika, a nakon čega očekujem donošenje prvostupanjske presude.

Također je u tijeku i postupak kojeg je protiv stečajnog dužnika pokrenuo vjerovnik DANE ROTIM, a koji je bivši radnik dužnika koji je tužio dužnika radi ozljede na radu. S obzirom da osnova navedene tužbe nije sporna, već je sporna samo visina štete, stečajni upravitelj čeka u navedenom postupku da se provede vještačenje na ime visine nastale štete, a nakon čega će se sazvati skupštinu vjerovnika kako bi se odlučilo o sklapanju nagodbe u tom postupku radi sprječavanja odugovlačenja navedenog postupka te radi izbjegavanja dodatnih troškova.

Nakon što se donese rješenje o dosudi te unovče i preostale 2 nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će predložiti diobu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Trenutno u vlasništvu dužnika si 2 nekretnine:

- Nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o.Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, a radi se o sljedećim nekretninama:
 - 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235, **tržišna vrijednost 63.000,00 kn, postignuta cijena na el. javnoj dražbi je 120.250,00 kn**
 - 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241, **tržišna vrijednost 63.000,00 kn, postignuta cijena na el. javnoj dražbi je 103.250,00 kn**

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U gore navedenom razdoblju unovčeno je sljedeće: Nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o.Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, a u naravi radi se o sljedećim nekretninama:

- 435. Suvlasnički dio: 205/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-435) jednosobni stan 404-1B na četvrtom katu, ukupne površine 41,64 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade sivom bojom, unovčeno za **688.000,00 kn**
- 531. Suvlasnički dio: 414/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-531) u naravi trosobni stan 726-3C na sedmom katu i spremište broj 242 u podrumu -3, ukupne površine 84,06 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade sivo plavom bojom, unovčeno za **1.389.000,00 kn**

Također unovčeno je i 2/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. broj 828 kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Korčula, k.o. Korčula i to k.č. 655/99 u naravi PAŠNJAK - VOĆNJAK površine 2802 m² i k.č. 655/389 u naravi PUT površine 161 m², ukupne površine 2963 m², i to za **321.300,00 kn**.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Predmeti pod II. 1. još nisu unovčeni jer se tek treba donijeti rješenje o dosudi te kupac treba platiti kupovninu.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučni vjerovnik je preuzeo za tržišnu vrijednost nekretnine iz točke 2. ovog izvješća.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz tekućih prihoda po dospijeću.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 13. prosinca 2022. godine do 12. ožujka 2023. godine:

Nastavit će se naplata potraživanja te parnični i ovršni postupci u kojima sudjeluje stečajni dužnik na aktivnoj i pasivnoj strani.

Nakon donošenja rješenja o dosudi za preostale nekretnine te nakon uplate kupovnine, iste će se predati kupcima.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 12. prosinca 2022.